

STEČAJNI UPRAVITELJ

IVAN GJURAŠIĆ

Petrinjska 28
HR-10000 ZAGREB

T: +385 1 6381 225
F: +385 1 6381 226
E: gjurasic@vip.hr

Posl. br.: St-167/2024

TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Zadarska 1 i 3
51000 RIJEKA

PRIOR d.o.o. u stečaju

Izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima (čl. 227. SZ), predračun troškova stečajnog postupka (čl. 89. st.1. t. 2 SZ), te prijedlog odluka skupštine vjerovnika za izvještajno ročište zakazano za dana 13.06.2024.godine

Sastavio: Ivan Gjurašić, dipl. iur., stečajni
upravitelj

Zagreb, 29.05.2024.g.

1. Uvodni dio s osnovnim podacima o stečajnom dužniku

1.1. Osnovni podaci

Stečajni dužnik bio je registriran kao PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31, OIB: 65052061982.

Glavna djelatnost društva, PRIOR d.o.o., Omišalj, Brgučena 31, OIB: 65052061982, bilo je - građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom; prerada drva, proizvodnja drva i pluta.

Trgovački sud u Rijeci je Rješenjem posl. br. Tt-19/1693-90, brisao društvo. Nad brisanim društvom je dana 14.02.2022. godine otvoren likvidacijski postupak pred Naslovom, pod posl. br. R1-97/2021, te je likvidator likvidacijske mase iza brisanog društva bio gospodin Bogdan Veselinović.

1.2. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio je likvidator Bogdan Veselinović koji je utvrdio da imovina likvidacijske mase nije dovoljna za namirenje svih vjerovnika s kamatama budući da prijavljene tražbine iznose više od procjene vrijednosti nekretnina koje su jedino vlasništvo brisanog društva.

Naslovni sud je sukladno prijedlogu dana 27.03.2024. otvorio stečajni postupak nad dužnikom.

2. Aktivnosti stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je odmah po donošenju rješenja o nastavku postupka, počeo obavljati dužnost stečajnog upravitelja u redovnom stečajnom postupku i preuzeo obveze koje proističu iz čl. 89. SZ, a temeljem toga poduzeo sam i izvršio propisane radnje, i to:

- zatražio poslovnu dokumentaciju od likvidatora likvidacijske mase iza brisanog društva gosp. Bogdan Veselinović;
- pribavio od Zemljišnoknjižnog odjela vlasničke listove;
- zatražio od Centra za vozila Hrvatske d.d., CVH STP da li je isti upisan kao vlasnik vozila;
- izradio pregled imovine stečajnog dužnika (čl. 221 SZ),;
- izradio popis vjerovnika stečajnoga dužnika (čl. 222 SZ);
- izradio pregled imovine i obveza stečajnog dužnika (čl. 223 SZ);
- sastavio tablicu prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava za ispitno ročište;
- izradio izvješće o gospodarsko financijskom stanju stečajnoga dužnika (čl. 227. SZ.)
- na osnovu prethodno pripremljene dokumentacije, izradio prijedloge za Skupštinu vjerovnika;

3. Imovina stečajnog dužnika

U prilogu ovoga izvješća je prikaz predmeta imovine stečajnog dužnika

3.1. pokretnine

Stečajni upravitelj još uvijek čeka na podatke od CHV, ali prema završnom izvještaju likvidatora isti stečajni dužnik nije vlasnik vozila.

3.2. potraživanja

Stečajni upravitelj iz dostavljenih podataka od likvidatora je utvrdio da ne postoje potraživanja.

3.3. nekretnine

U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/2 upisana u zk.ul. 3242 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
Spremište br. 7. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 2,00 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
Spremište br. 6. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)
Spremište br. 5. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;
- suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18)
Spremište br. 2. u prizemlju, sastoji se od jednog jedinstvenog prostora. Ukupna površina iznosi 1,85 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 15/10000 dijela;

U stambenoj zgradi u Rijeci izgrađenoj na kč.br. 1501/4 upisana u zk.ul. 906 k.o. Zamet:

- suvlasnički dio: 820/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)
dio oznake "C" - stubište u suterenu i to stubište i stubišni prostor u ukupnoj površini od 20,50 m², stubište u prizemlju i to stubište, podest stubišta i ulazni podest stubišta u ukupnoj površini od 30,70 m², na 1. katu stubište, ulazni podest stubišta 1, ulazni podest stubišta 2 i prostor za očitavanje vodom i el. energije u ukupnoj površini od 24,90 m², te na 2. katu stubište 1 i ulazni podest stubišta 1 u ukupnoj površini od 12,50 m², sveukupne površine 88,60 m²;
- suvlasnički dio: 134/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
dio oznake "D" - u suterenu - vanjsko stubište, ulazna terasa 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini 56,40 m², u prizemlju: ; ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 3, ulazna terasa 2, u ukupnoj površini 44,00 m², na 1 katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, podest, vanjsko stubište 2, ulazna terasa 3, u ukupnoj površini 45,10 m², te na 2 katu: ulazna terasa 1, vanjsko stubište 1, ulazna terasa 2, vanjsko stubište 1 u ukupnoj površini od 14,60 m², sveukupne površine 146,40 m².

Zemljište iza stambene zgrade u Rijeci, Creska 23, pašnjak površine 242 m², na kč.br. 1501/1 upisana u zk.ul. 3012 k.o. Zamet.

4. Obveze stečajne mase

4.1. Vjerovnici stečajnog dužnika

Do dana sastavljanja ovog izvješća, tražbinu I. višeg isplatnog reda prijavio je vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 6.979,23 EUR i tražbinu II. višeg isplatnog reda prijavio je vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 484.132,14 EUR.

4.2. Troškovi stečajnog postupka

Dosadašnji troškovi:

1. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (telefon, uredski materijal, pohrana dokumentacije).....	70,00 EUR
Ukupno.....	70,00 EUR

Predračun troškova stečajnog postupka u narednom razdoblju od 6 mjeseci:

1. Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured. materijal, pohrana dokumentacije, telefon, pošta).....	200,00 EUR
2. Bankarski troškovi (6 x 10,00 EUR).....	60,00 EUR
3. Troškovi procjene nekretnina.....	1.500,00 EUR
4. Sudski troškovi (pristojbe i sl.).....	150,00 EUR
5. Angažiranje knjigovodstva.....	1.500,00 EUR
Ukupno.....	3.410,00 EUR
+ eventualni putni troškovi	

Napomena:

U predračun troškova provedbe stečajnog postupka nisu uključeni troškovi nagrade stečajnog upravitelja koja se utvrđuje s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnih upravitelja (NN 105/15, u daljnjem tekstu Uredba) te s osnove dodatne i s osnove posebne nagrade sukladno čl. 8. i 9. Uredbe, nakon unovčenja stečajne mase.

5. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Temeljem raspoložive dokumentacije vidljivo je da imovinu u vlasništvu stečajnog dužnika čini gore navedene nekretnine i da prijavljene tražbine I. i II. višeg isplatnog reda, ukupno iznose 491.111,37 EUR.

Stečajni upravitelj napominje da predmetna imovina stečajnog dužnika mogla biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, kao i nagrade stečajnom upravitelju.

Shodno iznesenom stečajni upravitelj

predlaže sljedeće zaključke

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja, a poglavito u odnosu na utvrđenje stečajne mase, utvrđenje obveza stečajnog dužnika i sve druge radnje koje je učinio stečajni upravitelj u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka,
2. predlaže se donijeti odluka o načinu unovčenja nekretnina prodajom neposrednom pogodbom suvlasnicima zgrade u Rijeci, Creska 23
3. odobravaju se troškovi stečajnoga postupka prema predračunu u tablici 4.2. ovoga izviješća.
4. Prihvaćaju se dosad poduzete radnje stečajnog upravitelja.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivan Gjurašić